

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний,
состоявшихся 18 февраля 2025 года.

Заключение подготовлено на основании статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Главы Артинского муниципального округа:

- от 31.01.2025г. № 4 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Артинского городского округа, утвержденных Решением Думы Артинского городского округа от 28.09.2023г. № 64».

До начала проведения публичных слушаний Администрацией Артинского муниципального округа в соответствии с пунктом 7, 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлена проверка вышеуказанных заявлений, схем на соответствие требованиям технических регламентов. Таким образом, все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний выполнены надлежащим образом.

Вышеуказанным Постановлением Главы Артинского муниципального округа от 31.01.2025г. № 4 определена дата, место, время, порядок проведения публичных слушаний, а также дана информация об официальном опубликовании постановления в газете «Артинские вести» и официальном сайте Администрации Артинского муниципального округа.

Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Артинского муниципального округа был обеспечен доступ к экспозиции проекта, обеспечена организация проведения публичных слушаний.

18.02.2025г. с 09:00 до 09:20 состоялись публичные слушания по вопросам:

1. Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования Артинского городского округа, утвержденных Решением Думы Артинского городского округа от 28.09.2023 г. № 64:

1.1. Внести изменения в Фрагмент карты функционального зонирования «д. Афонасково, с. Пристань, пгт. Арти, д. Чекмаш» Генерального плана Артинского городского округа в части земельного участка с кадастровым номером 66:03:0601008:676 в целях перевода категории земель вновь сформированного участка для размещения новых очистных сооружений из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.

1.2. Внести изменения в Фрагменты карт градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Артинского городского округа, изменив:

1) границы территориальной зоны П1 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур» в части земельного участка с кадастровым номером 66:03:0601008:676 в целях перевода категории земель вновь сформированного участка для размещения очистных сооружений из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.;

2) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны Р1 «Зона рекреационного назначения поселка городского типа Арти Артинского городского округа» (ул. Комсомольская

пгт. Арти) в целях сохранения древесно-кустарниковой растительности, места отдыха граждан пгт. Арти и соблюдения противопожарных разрывов.

3) границы территориальной зоны П1. «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур деревни Берёзовка Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов деревни Берёзовка Артинского городского округа» (заявление Комиссарова А.Ф);

1.3. по всему тексту части III «Градостроительстве регламенты» Правил землепользования и застройки Артинского городского округа слова «(приусадебный земельный участок)» исключить.

1.4. Столбец 2 строки шестой статьи 51 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части III «Градостроительстве регламенты» Правил землепользования и застройки Артинского городского округа дополнить словами «Данный вид разрешенного использования не предусматривается для пгт. Арти».

1.5. Столбец 2 строки девяносто четвертой статьи 51 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части III «Градостроительстве регламенты» Правил землепользования и застройки Артинского городского округа изложить в следующей редакции: «Минимальная/максимальная площадь земельных участков – от 300 кв.м до 1 000 кв.м.».

В соответствии с п. 3 Постановления администрации Артинского ГО № 19 от 26.10.2005 года «О назначении публичных слушаний на территории Артинского городского округа» была обеспечена возможность приема от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу.

Участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях по вопросам градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Артинского городского округа», утвержденного Решением Думы Артинского городского округа от 30.08.2018г. № 41.

Ответственным докладчиком по обсуждаемому вопросу была заведующая отделом архитектуры и градостроительства Администрации Артинского муниципального округа Н.А. Власова, которая пояснила суть предлагаемых изменений.

По результатам публичных слушаний никаких предложений не поступало.

Итоги обсуждения:

Признать состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством публичные слушания по вопросам:

1. Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования Артинского городского округа, утвержденных Решением Думы Артинского городского округа от 28.09.2023 г. № 64:

1.1. Внести изменения в Фрагмент карты функционального зонирования «д. Афонасково, с. Пристань, пгт. Арти, д. Чекмаш» Генерального плана Артинского

городского округа в части земельного участка с кадастровым номером 66:03:0601008:676 в целях перевода категории земель вновь сформированного участка для размещения новых очистных сооружений из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.

1.2. Внести изменения в Фрагменты карт градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Артинского городского округа, изменив:

1) границы территориальной зоны П1 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур» в части земельного участка с кадастровым номером 66:03:0601008:676 в целях перевода категории земель вновь сформированного участка для размещения очистных сооружений из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.;

2) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны Р1 «Зона рекреационного назначения поселка городского типа Арти Артинского городского округа» (ул. Комсомольская пгт. Арти) в целях сохранения древесно-кустарниковой растительности, места отдыха граждан пгт. Арти и соблюдения противопожарных разрывов.

3) границы территориальной зоны П1. «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур деревни Берёзовка Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов деревни Берёзовка Артинского городского округа» (заявление Комиссарова А.Ф.);

1.3. по всему тексту части III «Градостроительстве регламенты» Правил землепользования и застройки Артинского городского округа слова «(приусадебный земельный участок)» исключить.

1.4. Столбец 2 строки шестой статьи 51 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части III «Градостроительстве регламенты» Правил землепользования и застройки Артинского городского округа дополнить словами «Данный вид разрешенного использования не предусматривается для пгт. Арти».

1.5. Столбец 2 строки девяносто четвертой статьи 51 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части III «Градостроительстве регламенты» Правил землепользования и застройки Артинского городского округа изложить в следующей редакции: «Минимальная/максимальная площадь земельных участков – от 300 кв.м до 1 000 кв.м.».

Глава Артинского муниципального округа

А.А. Константинов

Зав. отделом архитектуры и градостроительства
Артинского муниципального округа

Н.А. Власова

